

HANDLEIDING HOE VIND IK EEN WONING?





WELKE WONING ZOEK JE?



STUDIO



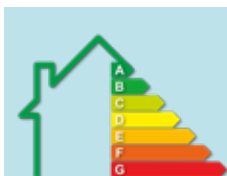
APPARTEMENT



HUIS

HOEVEEL SLAAPKAMERS?

IN WELKE REGIO/STAD?



TIP

Let op de EPC-waarde van een woning.
Hoe groener de EPC, hoe beter geïsoleerd
en hoe minder je zal moeten verwarmen!



WELKE HUURPRIJS KAN JE BETALEN?

Je inkomsten bepalen hoeveel huur je iedere maand kan betalen.

Je inkomsten per maand: wat en hoeveel?

Naast de huurprijs voor je woning heb je **vaste kosten**. Wat moet je betalen en wanneer?

Elke maand	Bedrag	4 keer per jaar	1 keer per jaar
 Huur woning		Bijdrage ziekenfonds	Verzekeringen
 Elektriciteit / Gas		Water	Zorgverzekering
 Internet			Personenbelasting
 Televisie			Gemeentebelasting
 GSM			Provinciebelasting
 Eten en drinken			Autobelasting
Andere			
Totaal uitgaven			



WAAR BEGIN JE TE ZOEKEN?

- Kijk rond als je op straat bent. Vaak zie je woningen TE HUUR rechtstreeks van een eigenaar.
- Ga langs bij een plaatselijk immokantoor of bekijk hun websites.
- Bekijk advertenties TE HUUR in de krant.
- Schrijf je in bij een Sociaal verhuurkantoor of de Sociale Huisvestingsmaatschappij.
- Zoek een woning via huurwebsites
www.immoweb.be
www.immovlan.be
www.2dehands.be
www.trovit.be
www.proxio.be
www.zimmo.be
www.logic-immo.be
www.hebbes.be
- Of via social media (Facebook, Instagram...).

OPGELET

Huur geen

- studentenkamer (kot)
- garage
- handelspand
- vakantiewoning

Je kan er geen officieel adres (domicilie) registreren. Je hebt een officieel adres nodig om in orde te zijn met je papieren.



HOE REAGEER JE OP EEN HUURADVERTENTIE?

Vraag of je de woning kan bezoeken. Reageer snel! De kans is groter dat de woning nog te huur is.



BEL

Bereid je telefoongesprek voor:

- Wanneer ben je vrij om de woning te bezoeken?
- Wat is je inkomen?
- Noteer je telefoonnummer
- Zorg dat je pen en papier hebt om de afspraak te noteren

Tijdens het telefoongesprek:

- Wees beleefd
- Benadruk dat je de huur kan betalen met je inkomen
- Stel je situatie positief voor



STUUR EEN BERICHT

Beste,

Ik heb uw advertentie gelezen over (het appartement/de studio/het huis) in (straat, huisnummer, stad) voor (prijs) euro. Graag wil ik een afspraak maken om de woning te bekijken. Bedankt om me terug te contacteren. Mvg, (Voornaam, Naam, gsm-nummer).



STUUR EEN MAIL

Onderwerp: Afspraak bezoek woning (appartement/
studio/huis)

Beste,

Ik heb interesse in het huren van (de studio/het appartement/het huis) in (straat, huisnummer, stad) voor (prijs) euro. Is deze nog vrij? Kan ik deze komen bekijken? Wanneer lukt dit voor u?

Alvast bedankt.

*Met vriendelijk groeten,
(Voornaam, Naam, gsm-nummer).*

HOE VERLOOPT EEN BEZOEK AAN DE WONING?

Let tijdens je bezoek op de kwaliteit van de woning.

- Is de ruimte groot genoeg?
- Zijn er vochtplekken?
- Is er water, verwarming en elektriciteit?
- Kan je de huurprijs per maand betalen?
- Zijn er extra kosten?

Wil je de woning huren?

- De eigenaar zal vragen om een kandidaatfiche in te vullen. Opgelet, dit is nog geen huurovereenkomst!
- Vaak zijn er meerdere kandidaat-huurders/bezoekmomenten voor 1 woning. De eigenaar kiest wie de woning mag huren.



JE HEBT EEN HUUROVEREENKOMST!

De verhuurder laat weten dat je de woning mag huren. Samen moet je een huurovereenkomst ondertekenen.

Huurwaarborg: de verhuurder zal je om een huurwaarborg vragen. De huurwaarborg bedraagt maximaal 3 maanden huur.

Huurwaarborglening: vraag op voorhand een akkoord om een huurwaarborglening te krijgen bij het Vlaams Woningfonds. Op die manier komen ze snel tussen wanneer je een huurovereenkomst hebt ondertekend.

Geblokkeerde rekening: een huurwaarborg wordt meestal geblokkeerd op een bankrekening. Op die manier zijn de huurder en de verhuurder beschermd als er schade is aan de woning na het beëindigen van de huurovereenkomst.

Installatiepremie: vraag aan het OCMW van je woonplaats of je recht hebt op een installatiepremie.

Brandverzekering: is verplicht bij een huurovereenkomst. Je kan een brandverzekering afsluiten bij een bank of verzekeringsinstelling.

WONINGEN DIE IK WIL BEZOEKEN

Adres	Naam eigenaar/immo + telefoonnummer



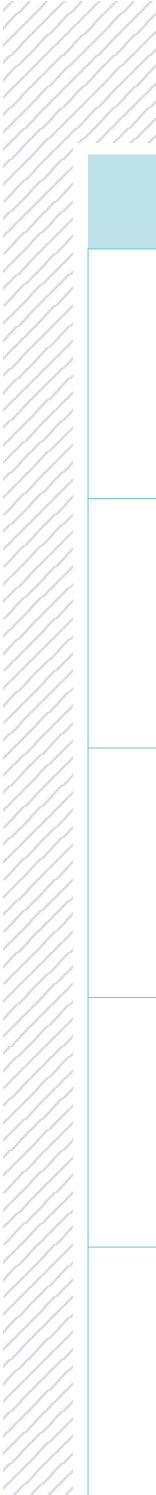
Huurprijs + vaste kosten	Afspraak? Opmerkingen?	Opvolging



Adres	Naam eigenaar/immo + telefoonnummer



Huurprijs + vaste kosten	Afspraak? Opmerkingen?	Opvolging



Adres	Naam eigenaar/immo + telefoonnummer



Huurprijs + vaste kosten	Afspraak? Opmerkingen?	Opvolging

NUTTIGE LINKS

www.fedasilinfo.be

Nuttige informatie die je op weg helpt in België. Beschikbaar in 14 talen.

Brochure CGVS

U bent erkend als vluchteling, wat zijn uw rechten en plichten?

Huurbarometer

In welke gemeenten vind je de goedkoopste en duurste woningen?

www.pinvzw.be

Budgetoefening: reken uit hoeveel beschikbaar budget je hebt voor huur.

<https://vtest.vreg.be>

Vergelijk en vind het energiecontract dat bij jou past.

www.wonenvlaanderen.be/premies/

hoe-de-vlaamse-huursubsidie-aanvragen-0

Hoe de Vlaamse huursubsidie aanvragen?

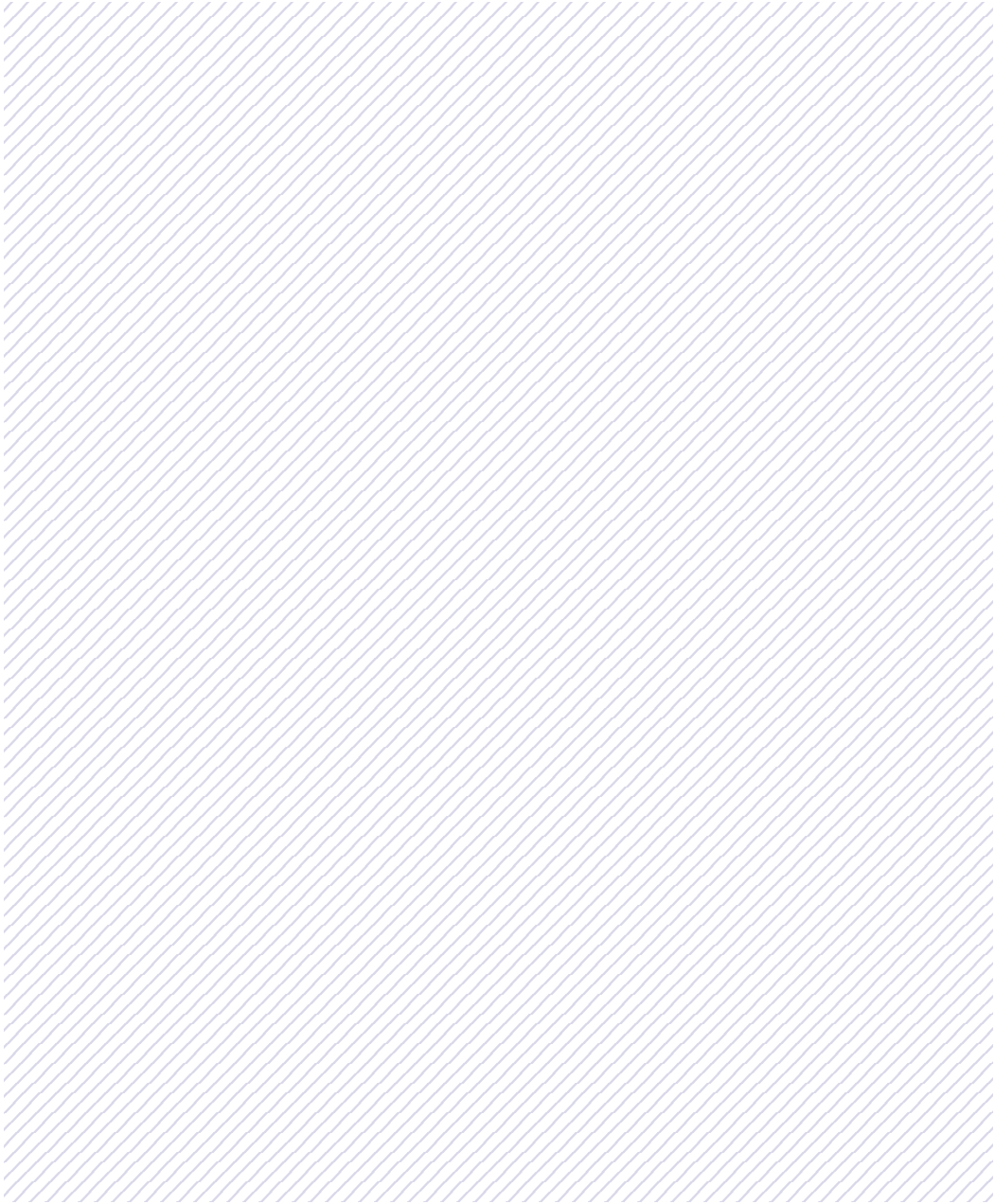
www.vlaamswoningfonds.be/huurwaarborglening

Hoe een huurwaarborglening aanvragen?

Alle informatie in deze brochure is gebaseerd op goede praktijken en input verkregen uit de lerende netwerken huisvesting.

Deze brochure is beschikbaar in Nederlands en Frans

Opmaak: Fedasil | Verantwoordelijke uitgever: Michael Kegels | 03.2022



FEDASIL.BE